

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 137 /TB-THADS-KV3

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/KDTM-PT ngày 12/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 21/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 và số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 407/TB-THADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Đơn đề nghị tổ chức thẩm định giá lại tài sản ghi ngày 02/7/2025 của người phải thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng, địa chỉ: Số 50 đường Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là công trình khách sạn (*khách sạn Samdi*) tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Số 203 - 205 - 207 - 209 - 211 (cũ), số 331 - 333 - 335 - 337 - 337A (mới) đường Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê (nay là phường Thanh Khê), Tp Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 443870 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CT 24736.

2/ Toàn bộ máy móc, thiết bị như: Thang máy, hệ thống điều hòa không khí, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống năng lượng mặt trời, bàn, ghế, chăn, ga, gối nệm, giường, tủ, ti vi, tủ lạnh ... thuộc công trình khách sạn (*khách sạn Samdi*).

Tình trạng tài sản cần thẩm định: Đang kinh doanh dịch vụ lưu trú, Spa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 30 phút đến 11 giờ ngày 11/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng, Số 50 đường Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPĐN để tích hợp lên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm